

# Mobilitetsredogörelse

Mall 2024

Ska godkännas innan bygglovsansökan lämnas in.





# Innehåll

<b>Introduktion – läs denna text först</b>	<b>5</b>
<b>Sökande</b>	<b>6</b>
Nivå för mobilitetsåtgärder i projektet	6
<b>Mobilitetsnivå 1</b>	<b>7</b>
Parkering för bil	7
Parkering för cykel	8
<b>Mobilitetsnivå 2</b>	<b>11</b>
Parkering för cykel	11
Parkering för bil	13
Information och uppföljning	13
<b>Mobilitetsnivå 3</b>	<b>14</b>
Parkering för cykel	14
Bilpool	14
Bilpoolsstatistik	16
Mobilitetsaktivitet	16
<b>Mobilitetsnivå 4</b>	<b>16</b>
Mobilitetspott	17
Cykelpool	17
Cykelparkering	19
Cykelpoolsstatistik	19
<b>Mobilitetsnivå 5</b>	<b>20</b>
Ytterligare mobilitetsåtgärder	20
<b>Underskrifter</b>	<b>21</b>
<b>Mall för checklistor för avtal med mobilitetsleverantörer</b>	<b>23</b>
Checklista för bilpoolsavtal	23
Checklista för cykelpoolsavtal	23
<b>Mall för kommunikationsplan innan och under inflytt</b>	<b>25</b>
<b>Mall för uppföljningsplan 1-10 år efter inflytt</b>	<b>27</b>
<b>Krav och typskisser för utformning av cykelparkeringar</b>	<b>33</b>
Vägen till och från cykelparkeringen	33
Utrymmesbehov	33
Stöldskydd	34
Tvåvåningsställ	34



## Introduktion – läs denna text först

I samtliga byggprojekt för bostäder och verksamheter ska byggaktören genomföra en mobilitetsredogörelse som ska godkännas av sakkunnig handläggare inom staden innan bygglovsansökan för flerbostadshus skickas in. Dialog med sakkunnig handläggare i staden ska ske innan redogörelsen lämnas in.

Syftet med mobilitetsredogörelsen är att säkerställa en hög kvalitet på mobilitet och parkering för det aktuella projektet samt att mobiliteten uppfyller kraven för vald mobilitetsnivå.

I dokumentet redogörs för vald nivå i mobilitetsnormen. Det krävs en beskrivning av hur mobilitetsåtgärderna uppfylls. Ritningar ska tydligt visa utformning och placering av bil- och cykelparkering och även innehålla inskrivna mått. Längst ner i dokumentet finns utrymme för övriga kommentarer.

Redogörelsen är indelad så att kraven för varje mobilitetsnivå finns samlade i varsitt kapitel. Byggaktören fyller i de delar som motsvarar vald mobilitetsnivå. Det finns även checklistor för vad som ska ingå i avtal med bil- och cykelpoolsleverantörer och två mallar för kommunikationsplan respektive uppföljningsplan. Den innehåller även Krav och typskisser för utformning av cykelparkeringar. Väljer byggaktören att bygga med reducerade parkeringstal, nivå 2-5, ska ett avtal skrivas på som är kopplat till mobilitetsredogörelsen.

Kom ihåg att bifoga beräkningsmallen samt övriga dokument som nämns i denna mall när du skickar in mobilitetsredogörelsen.

## Sökande

Företag/förening \_\_\_\_\_

Organisations- /personnummer \_\_\_\_\_

Kontaktperson \_\_\_\_\_

Telefon mobiltelefon \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Postnummer och ort \_\_\_\_\_

E-postadress \_\_\_\_\_

Fastighetsbeteckning \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Postadress \_\_\_\_\_

## Nivå för mobilitetsåtgärder i projektet

I mobilitetsnormen anges vilka mobilitetsåtgärder som krävs för respektive nivå. Kryssa i den nivå som valts för projektet.

Nivå 1       Nivå 2       Nivå 3       Nivå 4       Nivå 5

För nivå 5 krävs även en redogörelse för ytterligare mobilitetsåtgärder.

### **Bilaga 1: Beräkningsmall för mobilitetsnormen**

## Mobilitetsnivå 1

Fylls i av alla byggaktörer.

**I mobilitetsnormen anges vilka mobilitetsåtgärder som krävs för respektive nivå.**

**Alla åtgärderna under mobilitetsnivå 1 är grundläggande krav och måste genomföras av alla byggaktörer. För varje fråga krävs ett svar och en utförlig beskrivning i text.**

Kraven för nivå 1 enligt mobilitetsnormen är uppfyllda.

Ja  Nej

Parkering för bil

### **Bilaga 2: Ritning över parkeringsplatserna**

Antalet parkeringsplatser för bil uppfyller kraven i normen.

Ja  Nej

Alla parkeringsplatser för bil är lokaliserade på kvartersmark.

Ja  Nej

Beskriv hur många parkeringsplatser som finns och hur de ska ordnas. Det ska framgå om parkeringsplatserna är i garage, anläggning eller i markplan. Hänvisa till bifogad beräkningsmall samt bifoga ritningar över parkeringar. I ritningarna ska det framgå vilka bilparkeringsplatser som är anordnade för personer med nedsatt rörelseförmåga och att dessa platser är lokaliserade maximalt 25 meter från entré enligt Boverkets byggregler.

---

Alla parkeringsplatser för bil är förberedda för framtida behov av laddstationer.

Ja  Nej

Beskriv hur många parkeringsplatser som kommer ha framdragen elladdning.

## Parkering för cykel

**För att cykelparkering ska användas i stor utsträckning krävs det att kvaliteten på cykelparkeringarna är god. Det innebär bland annat att cykelparkeringarna ska vara lättillgängliga, vilket ställer krav på utformning av in- och utfart till cykelrum med så få dörrar som möjligt in till cykelrummet, tillräckligt breda dörröppningar, enkel passage från entré till cykelrum (i direkt anslutning eller via hiss/ramp) samt tillräckligt breda c/c-mått för cykelställen. Det är av stor vikt ur ett trygghetsperspektiv att cykelställen medger ramlåsning och att cykelrummen är väl belysta och målade och har en arkitektur som skapar förutsättningar för trygga cykelrum. För att stöldriskan ska minska är det viktigt att cykelrummen inte är för stora utan avdelade, exempelvis för varje port. Längst bak i detta dokument finns specifika krav angivna för utformning av cykelparkeringar. Dessa krav ska följas vid planeringen av cykelparkering vilket ska redovisas genom Bilaga 3 och Bilaga 4 nedan.**

### **Bilaga 3: Ritning över cykelparkering**

### **Bilaga 4: Produktinformation om cykelparkering.**

Antalet parkeringsplatser för cykel uppfyller kraven i normen.

Ja    Nej

Alla parkeringsplatser för cykel är lokaliserade på kvartersmark.

Ja    Nej

Beskriv hur många parkeringsplatser som finns inne/ute. Enligt mobilitetsnormen ska minst 75 % av cykelparkeringarna vara lokaliserade inomhus vilket ska beskrivas i bifogade ritningar. För cykelparkeringen som anläggs utomhus ska det framgå om parkeringen är väderskyddad eller inte. För att underlätta för besökare till de boende ska 5 % av det totala antalet cykelparkeringar anordnas i anslutning till entré vilket ska beskrivas i bifogade ritningar. Ange hänvisning till beräkningsmall samt bifoga ritning över cykelparkeringarna. Det ska framgå om cykelparkeringen är i ett eller två plan. Beskriv detta i ritningen.

Alla parkeringsplatser är placerade lättillgängligt.

Ja  Nej

Beskriv hur ni tänkt kring lokaliseringen av cykelrum och cykelparkering.

---

Andel parkeringsplatser som avsatts för specialcyklar (andel av antalet parkeringsplatser)

5%  10%  >10%

Beskriv hur det ska ordnas. På ritningen som bifogats ska de vara markerade.

---

Cykelparkeringen har tillräcklig yta enligt kraven i normen.

Ja  Nej

Beskrivning av lösning, ange utrymmesanspråk och lokalisering på ritning.

---

Samtliga cykelparkeringar möjliggör ramlåsning.

Ja  Nej

Det går att använda cykelparkeringen utan att vara fysiskt stark. Utformningen av cykelställ ska vara sådan att det inte behövs stor kroppsstyrka för att använda dem, det gäller exempelvis tvåvåningsställ som ska utformas med hjälpmedel såsom gasfjädring för att underlätta för användaren.

Ja  Nej

Cykelparkeringarna uppfyller normens krav på c/c-avstånd.

Ja  Nej

Bifoga produktinformation om den/de cykelparkeringar som ni valt och beskrivning av lösning. Beskrivning av cykelställen och c/c-mått ska skrivas här det ska även tydligt framgå både på ritning med mått och i produktbladet.

Cykelparkeringarna uppfyller normens krav på dörröppnare.

Ja  Nej

Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, t.ex. var dörröppnarna är placerade. Detta ska även framgå i bifogad ritning.

Utformningen är anpassad till att olika typer av cyklar har olika bredd, svängradier etc.

Dörrar?  Ja  Nej

Hissar?  Ja  Nej

Svängradier inom utrymmet?  Ja  Nej

Friyta bakom cyklar?  Ja  Nej

Hur tillgängliga är faciliteterna från respektive rum? På ritningar, ange bredd på dörrar och hissar, friyta bakom cyklar, mm. Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, t.ex. är hissen avsedd och anpassad för cykel? Dörrars och hissars bredd, kurvradier för olika typer av cyklar? Skriv in på ritning som bifogas.

---

Barnvagnsrum och plats för utomhusrullstolar är skilt från cykelparkeringarna.

Ja  Nej

Markera placering för barnvagnsrum på ritning.

## Mobilitetsnivå 2

**Fylls i av byggaktörer som valt mobilitetsnivå 2-5.**

**För att nivå 2 ska uppfyllas krävs att alla krav i nivå 1 uppfylls.**

**För varje fråga krävs ett svar och en utförlig beskrivning i text.**

### Parkering för cykel

Dessa faciliteter finns i eller i närheten av cykelrummet.

Cykelpump  Ja  Nej

Mobilitetsredogörelse

Verktyg	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Servicebänk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Möjlighet att spola av cykeln	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Oljeavskiljare* för spillvatten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej

\*Avser golvbrunn som filtrerar olja från spillvatten.

Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, t.ex. vilka verktyg finns? Hur tillgängliga är faciliteterna från olika delar av fastigheten?

---

Beskriv standarden på cykelparkeringarna.

Beskriv hur god tillgänglighet, orienterbarhet och tillräcklig yta ordnas i cykelrum. Visa även på bifogad ritning. Se specifika krav i mobilitetsnormen kapitel 6.

---

Skriv i text och visa på bifogad ritning antal dörrar som måste passeras från varje cykelrum.

---

**På bifogad ritning över cykelparkering ska cykelfaciliteterna beskrivna för nivå 2 vara inskrivna och markerade.**

## Parkering för bil

### Information och uppföljning

**Det är viktigt att i tidigt skede – innan/vid försäljning/bokning av lägenheter – marknadsföra fastigheten och de faciliteter som erbjuds till boende/verksamma/besökare för att skapa rimliga förväntningar och uppmuntra potentiella användare till att välja hållbara färdmedel. Vid en förändrad livssituation, t.ex. flytt, tenderar människor att i högre grad förändra sitt beteende till mer hållbara val.**

I kommunikationsplanen som finns som mall i slutet av dokumentet framgår hur och när boende innan inflytt ska informeras om att planeringen av bostäderna utgår från att främja hållbart resande och att tillgången på parkeringsplatser för bil därför är begränsad.

En kommunikationsplan ska lämnas in innan någon inflyttning sker, i samband med slutbesked eller interimistiskt slutbesked om inflyttning sker i olika etapper.

En kommunikationsplan kommer att lämnas in i samband med slutbesked eller interimistiskt slutbesked om inflyttning sker i olika etapper.

Ja    Nej

Vem/vilka kommer ansvara för kommunikationsplanen och kommunikationsinsatserna?

---

Ange kontaktperson/avdelning

---

Kontinuerlig information om mobilitetsåtgärderna i fastigheten kommer gå ut till boende innan och efter inflytt.

Ja    Nej

Uppföljningar av mobilitetsåtgärderna kommer göras under 10 år och skickas in till staden årligen. Uppföljningen ska bland annat innehålla information om parkeringsbeläggning för cykel och bil, användargrad på bilpool och cykelpool, bilinnehav samt hur information har kommunicerats. Uppföljningen ska göras enligt framtagna mall.

Ja    Nej

## Mobilitetsnivå 3

**Fylls i av byggaktörer som valt mobilitetsnivå 3-5.**

**För att nivå 3 ska uppfyllas krävs att alla krav i nivå 1 och 2 uppfyllas.**

**För varje fråga krävs ett svar och en utförlig beskrivning i text.**

### Parkering för cykel

För att det ska kännas tryggt att parkera sin cykel och för att minimera stöldrisken bör cykelparkeringen delas upp i mindre rum. Exempelvis att olika trappuppgångar får tillgång till olika cykelrum.

I bifogad ritning över cykelparkeringarna ska det framgå hur cykelrummen är uppdelade.

Redogör för vilka delar av byggnaden som har tillgång till vilka cykelrum.

---

### Bilpool

Minst en parkeringsplats per 50 lägenheter finns reserverad för bilpool.

Ja    Nej

Bilpoolsbilarna har egna parkeringsplatser utöver parkering för boende, d.v.s. platserna för bilpool är inte inkluderade i parkeringstalen.

Ja    Nej

Bilpoolsparkeringarna är lokaliserade närmare eller inom samma avstånd från entrén än övriga bilparkeringar.

Ja    Nej

Beskriv hur parkeringsplatser ska ordnas. Ange lokalisering på ritning. Om svaret är nej, beskriv hur krav på bilpool tillgodoses.

---

Bilpoolspareringarna är lokaliserade på fastighetens kvartersmark. Om inte, beskriv var på bifogad karta/ritning.

Ja  Nej

Samtliga boende kommer att erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i bilpool i minst 10 år från och med första inflyttningen.

Ja  Nej

Kontinuerlig information om bilpoolen ska riktas till de boende i minst 10 år från första inflyttning, minst två gånger per år.

Ja  Nej

Beskriv i text hur ni tillgodosett kraven, t.ex. hur erbjuds medlemskapet till nästa person som flyttar in? Beskriv hur ni agerar om bilpoolsleverantören slutar leverera tjänsten under de tio åren. Avtal med bilpoolsleverantör ska lämnas in innan någon inflyttning sker, i samband med slutbesked eller interimistiskt slutbesked om inflyttning sker i olika etapper.

---

Bilpoolsbilen är tillgänglig för andra bilpoolsmedlemmar utanför fastigheten att använda.

Ja  Nej

På bifogad ritning över bilparkering ska bilpoolsplatserna vara markerade.

## Bilpoolsstatistik

Vald bilpoolsleverantör ska löpande under avtalsperioden tillhandahålla användarstatistik och annan relevant data. Denna data ska kunna delas med kommunen i syfte att följa upp användning och effekter av tjänsten.

Bilpoolsstatistik lämnas löpande in till staden.

Ja  Nej

## Mobilitetsaktivitet

Att få guidning och chansen att prova på ett färdssätt under en kortare tid ökar möjligheterna till ett långsiktigt förändrat resebeteende. Forskning visar att attityden till ett färdssätt ofta blir mer positiv efter en testperiod.

Det finns en plan för hur den årliga mobilitetsaktiviteten ska genomföras.

Ja  Nej

Beskriv hur åtgärden kommer att utformas, vad den kommer att innehålla och vem som ansvarar för genomförande.

---

## Mobilitetsnivå 4

**Fylls i av byggaktörer som valt mobilitetsnivå 4-5.**

**För att nivå 4 ska uppfyllas krävs att alla krav i nivå 1 till 3 uppfylls.**

**För varje fråga krävs ett svar och en utförlig beskrivning i text.**

**En mobilitetspott fungerar som så att boende vid inflyttning får tillgång till en summa som kan användas till att betala för olika mobilitetstjänster såsom taxa för bilpool eller köpa biljetter till kollektivtrafik. Genom att ge användaren olika möjligheter att spendera summan ges ökade möjligheter att prova och hitta de alternativ som passar bäst för dem.**

## Mobilitetspott

Samtliga hushåll kommer att erbjudas en mobilitetspott motsvarande tre månadskort till SL vid inflyttning. Mobilitetspotten ska erbjudas alla nyinflyttade under 10 år.

Ja  Nej

Beskriv hur kravet uppfylls, t.ex. hur de boende får del av mobilitetspotten. När tillhandahålls den? Vem är ansvarig? Ange befattning och kontaktuppgifter.

---

## Cykelpool

**Att tillhandahålla cykelpool med olika typer av cyklar (lastcykel, elcykel, m.fl.) innebär att möjligheter skapas för boende att använda cykel till resor som kanske annars hade genomförts med bil. utan att kräva att alla ska äga en egen cykel.**

Samtliga boende kommer att erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i cykelpool i minst 10 år från och med första inflyttning.

Ja  Nej

Kontinuerlig information om cykelpoolen ska riktas till de boende i minst 10 år från första inflyttning, minst två gånger per år.

Ja  Nej

Beskriv i text hur ni tillgodosett kraven, t.ex. hur erbjuds medlemskap till nästa person som flyttar in? Beskriv hur ni agerar om cykelpoolsleverantören slutar leverera tjänsten under de tio åren. Avtal med cykelpoolsleverantör ska lämnas in innan någon inflyttning sker, i samband med slutbesked eller interimistiskt slutbesked om inflyttning sker i olika etapper.

**Cykelpoolen ska bestå av både vanliga elcyklar och ellastcyklar. Poolcyklarna ska ha dedikerade parkeringsplatser, och samtliga boende ska erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i cykelpoolen under minst 10 år från den dagen de flyttar in. Poolcyklarna ska stå samlade så det är lätt för användaren att hitta dem.**

**Olika typer av cyklar passar för olika ändamål, exempelvis möjliggör elcyklar längre resor än en vanlig cykel, medan last- och lådcyklar innebär förenklade möjligheter att skjutsa barn eller transportera varor. Det är lämpligt att tillhandahålla el elcykel och två ellastcyklar per 50 lägenheter och till samtliga poolcyklar ska dubbdäck ingå.**

Kraven för vilka typer av cyklar som en cykelpool ska bestå av är uppfyllda.

Ja    Nej

Beskriv antal cyklar och typer av cyklar.

---

Cykelpoolen är lokaliserad tillgängligt för alla boende.

Ja    Nej

Beskriv hur god tillgänglighet, orienterbarhet och tillräcklig yta ordnas i cykelrum. T.ex. hur många dörrar behöver öppnas för att nå cykelrum? Ange lokalisering på ritning. Motivera placeringen.

---

Enkel laddning av elcyklar i cykelpoolen möjliggörs.

Ja  Nej

Beskriv i text hur kravet uppfylls.

---

## Cykelparkering

Extra god omsorg läggs vid utformning och gestaltning av cykelparkeringar, cykelrum, cykelservice, mm så att de är attraktiva, trygga och användarvänliga.

Ja  Nej

Beskriv i text hur kravet uppfylls.

---

## Cykelpoolsstatistik

Vald cykelpoolsleverantör ska löpande under avtalsperioden tillhandahålla användarstatistik och annan relevant data. Denna data ska kunna delas med kommunen i syfte att följa upp användning och effekter av tjänsten.

Cykelpoolsstatistik lämnas löpande in till staden, minst en gång per år och enligt framtagna mall.

Ja  Nej

## Mobilitetsnivå 5

Fylls i av byggaktörer som valt mobilitetsnivå 5.

För att välja nivå 5 krävs att alla grundläggande krav i nivå 1-4 är uppfyllda. För att nå nivå 5 ska byggaktören även redogöra vilka ytterligare mobilitetsåtgärder som ska genomföras i dialog med Sundbybergs stad.

För varje ytterligare åtgärd krävs en utförlig beskrivning i text och även ritningar.

### Ytterligare mobilitetsåtgärder

Redovisa omfattning på mobilitetsåtgärder och utformning på ritning, samt eventuella avtal. Beskriv och bifoga åtgärdernas relevans och effekt samt innovationshöjd.

## Underskrifter

Underskrift byggaktör

---

Datum Namnförtydligande

---

Underskrift

Underskrift kommun

---

Datum Namnförtydligande

---

Underskrift

Blanketten skickas till

xxxxxxxxx

Sundbybergs stad

Sektorn för samhällsbyggnad

Bygglovsenheten  
172 92 Sundbyberg

Vid frågor, kontakta oss gärna!  
08-706 80 00  
btn@sundbyberg.se

## Mall för checklistor för avtal med mobilitetsleverantörer

Detta är ett stöd i upphandlingen för att säkerställa att kraven som byggaktören slutit med kommunen uppfylls.

### Checklista för bilpoolsavtal

Relevant för byggaktörer som valt mobilitetsnivå 3-5.

I avtalet mellan byggaktören och bilpoolsleverantören ska det framgå hur kraven som specificeras i mobilitetsnormen hanteras. Avtal ska lämnas in innan någon inflyttning sker, i samband med slutbesked eller interimistiskt slutbesked om inflyttning sker i olika etapper.

I avtalet ska det framgå:

- Att medlemskapet är kostnadsfritt för samtliga boende i 10 år från och med första inflyttning (slutbesked/interimistiskt slutbesked). Att konkurrenskraftiga priser för användning av bilpool erbjuds de boende med syfte att gynna det hållbara resandet. Att medlemskapet är kopplat till lägenheten och ska erbjudas nya hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare som flyttar in under tioårsperioden.
- Plan för i vilken takt som bilarna ställs ut beroende på beläggning och utifrån kraven i mobilitetsnormen.
- Hur bilpoolsbilarna placeras, utifrån kraven i mobilitetsnormen.
- Att bilpoolen ska vara tillgänglig för andra bilpoolsmedlemmar utanför fastigheten att använda.
- Att bilpoolsleverantören löpande under avtalsperioden ska tillhandahålla användarstatistik och annan relevant data. Denna data ska kunna delas med kommunen i syfte att följa upp användning och effekter av tjänsten.
- Byggaktören bekostar medlemskapen. Kostnaden får inte överföras vid en eventuell överlämning till BRF eller försäljning av fastigheten.
- Hur information och marknadsföring genomförs löpande under avtalsperioden.

### Checklista för cykelpoolsavtal

Relevant för byggaktören som valt mobilitetsnivå 4-5.

I avtalet mellan byggaktören och cykelpoolsleverantören ska det framgå hur kraven som specificeras i mobilitetsnormen hanteras. Avtal ska lämnas in innan någon inflyttning sker, i samband med slutbesked eller interimistiskt slutbesked om inflyttning sker i olika etapper.

- Att medlemskapet är kostnadsfritt för samtliga boende i 10 år från och med första inflyttning (slutbesked/interimistiskt slutbesked). Att medlemskapet är kopplat till lägenheten och ska erbjudas nya hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare som flyttar in under tioårsperioden.
- Plan för i vilken takt som cyklarna ställs ut beroende på beläggning och utifrån kraven i mobilitetsnormen.
- Hur cykelpoolsbilarna placeras, utifrån kraven i mobilitetsnormen.
- Att det ingår dubbdäck till samtliga cyklar.
- Att cykelpoolsleverantören löpande under avtalsperioden ska tillhandahålla användarstatistik och annan relevant data. Denna data ska kunna delas med kommunen i syfte att följa upp användning och effekter av tjänsten.
- Byggaktören bekostar medlemskapen. Kostnaden får inte överföras vid en eventuell överlämning till BRF eller försäljning av fastigheten.
- Hur information och marknadsföring genomförs löpande under avtalsperioden.

## Mall för kommunikationsplan innan och under inflytt

### **Nedanstående frågor fylls i för mobilitetsnivå 2-5.**

I kommunikationsplanen nedan ska det framgå hur och när boende innan inflytt informeras om att planeringen av bostäderna utgår från att främja hållbart resande och att tillgången på parkeringsplatser för bil därför är begränsad. Kommunikationsplanen ska lämnas in innan någon inflyttning sker, i samband med slutbesked eller interimistiskt slutbesked om inflyttning sker i olika etapper.

Vem/vilka ansvarar för kommunikationsplanen och kommunikationsinsatserna?

Ange kontaktperson/avdelning

---

Detta stycke ska inte fyllas i nu men finns med för att ge information om hur uppföljningen kommer att se ut åren framöver.

### **Nedanstående frågor fylls i för mobilitetsnivå 2-5**

Beskriv alla frågor nedan med vilka informationsinsatser som genomförs. Bifoga gärna exempel på utskick.

#### **Hur kommer boende informeras om:**

hållbara resealternativ, vilka mobilitetstjänster som finns och att tillgången till bilparkering är begränsad vid intresseanmälan av köp av lägenhet eller hyra av lägenhet?

hållbara resealternativ, vilka mobilitetstjänster som finns och att tillgången till bilparkering är begränsad?

fastighetens cykelfaciliteter så som hög standard på cykelparkering, servicebänk, avspolningsmöjlighet, cykelpump?

möjlighet till laddning av elfordon?

### **Nedanstående frågor fylls i för mobilitetsnivå 3-5**

Beskriv alla frågor nedan med vilka informationsinsatser som genomförs. Bifoga gärna exempel på utskick.

#### **Hur informeras de boende om:**

tillgång till bilpool?

tillgången på den årliga mobilitetsaktiviteten?

**Hur säkerställs att informationen ovan även når nästkommande boende?**

Beskriv vilka rutiner ni har för att säkerställa att informationen når nyinflyttade under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick.

**Nedanstående frågor fylls i för mobilitetsnivå 4-5**

Beskriv alla frågor nedan med vilka informationsinsatser som genomförs. Bifoga gärna exempel på utskick.

Hur informeras boende om:

mobilitetspotten?

cykelpoolen?

## Mall för uppföljningsplan 1-10 år efter inflytt

Detta stycke ska inte fyllas i nu men finns med för att ge information om hur uppföljningen kommer att se ut åren framöver.

En uppföljningsplan ska tas fram av byggaktörer som valt mobilitetsnivå 2-5. Följande mall ska då användas. Uppföljning och redovisning av kraven sker vid olika tillfällen beroende på typ av krav: varje år, vartannat år eller vart 5:e år. Uppföljning ska skickas in till sakkunnig handläggare i staden.

I samband med att de boende flyttar in ska frågor ställas om deras resvanor, cykel- och bilinnehav.

### **Följande uppföljningskrav gäller byggaktörer som valt mobilitetsnivå 2-5.**

#### **Finns följande faciliteter i eller i närheten av cykelrummet och är de i brukbart skick?**

Cykelpump?  Ja  Nej

Verktyg?  Ja  Nej

Servicebänk?  Ja  Nej

Möjlighet att spola av cykeln?  Ja  Nej

Oljeavskiljare för spillvatten  Ja  Nej

#### **Beskriv i vilket skick cykelfaciliteterna är.**

#### **Har samtliga boende fått information om:**

Hållbara resealternativ och vilka mobilitetstjänster som finns?  Ja  Nej

Fastighetens cykelfaciliteter?  Ja  Nej

Möjlighet till laddning av elfordon?  Ja  Nej

Beskriv vilken information som delgivits och när det skedde. Boende ska informeras om mobilitetstjänster och hållbara resealternativ minst 2 gånger per år. Bifoga gärna exempel på utskick.

Hur många cyklar står parkerade på fastighetens cykelparkeringar?

Undersök genom att räkna cyklar på cykelparkeringar inom- och utomhus vid ett par olika tillfällen.

Hur är beläggningen på bilparkeringar?

Hur många står i kö till parkeringsplatser?

### **Följande uppföljningskrav gäller byggaktörer som valt mobilitetsnivå 3-5.**

Har den årliga mobilitetsaktiviteten genomförts och har boende informerats om den?

Ja    Nej

Beskriv aktiviteten, hur många som deltog, vilken information som delgivits och när det skedde. Bifoga gärna exempel på utskick el. dyl.

Erbjuds samtliga boende ett kostnadsfritt medlemskap i bilpool i minst 10 år från första inflyttning?

Ja    Nej

Beskriv vilken information som delgivits och när det skedde. Bifoga gärna exempel på utskick.

Har samtliga boende fått information om bilpoolen?

Ja    Nej

Beskriv vilken information som delgivits och när det skedde. Boende ska informeras om bilpool minst 2 gånger per år. Bifoga gärna exempel på utskick.

Hur många boende är anslutna till bilpoolen?

Begär ut statistik från bilpoolsleverantören.

### **Hur hög användningsgrad har bilpoolen?**

Begär ut statistik från bilpoolsleverantören.

**Medför användningsgraden att fler bilpoolsbilar ska placeras ut?**

Ja  Nej

Motivera.

---

**Är bilpoolstjänsten tillgänglig för andra bilpoolsmedlemmar utanför fastigheten att använda?**

Ja  Nej

Beskriv i text hur kraven uppfylls och vidmakthålls.

---

**Följande uppföljningskrav gäller byggaktörer som valt mobilitetsnivå 4.**

**Har samtliga hushåll erbjudits rabatter eller betalning av hållbar mobilitet från mobilitetspotten?**

Ja  Nej

Beskriv vilka erbjudanden som de boende fått, vilken information som delgivits och när det skedde. Bifoga gärna exempel på utskick.

---

**Hur många (av totalt) boende har nyttjat mobilitetspotten?**

Begär ut statistik från relevant mobilitetsleverantör.

---

**Erbjuds samtliga boende ett kostnadsfritt medlemskap i cykelpool i minst 10 år från första inflyttning?**

Ja  Nej

Redovisas årligen. Beskriv vilken information som delgivits och när det skedde. Bifoga gärna exempel på utskick.

**Har samtliga boende fått information om cykelpoolen?**

Ja    Nej

Redovisas årligen. Beskriv vilken information som delgivits och när det skedde. Boende ska informeras om bilpool minst 2 gånger per år. Bifoga gärna exempel på utskick.

---

**Vilka typer av cyklar består cykelpoolen av och är de i brukbart skick?**

Beskriv typ av cyklar och tillhörande utrustning som finns tillgänglig, t.ex. laddutrustning, vinterdäck. Beskriv i vilket skick cyklar och utrustning är.

---

**Hur många boende är anslutna till cykelpoolen?**

Begär ut statistik från cykelpoolsleverantören.

---

**Hur hög användningsgrad har cykelpoolen?**

Begär ut statistik från bilpoolsleverantören.

---

**Medför användningsgraden att fler cyklar ska placeras ut?**

Ja    Nej

Motivera.

---

**Hur nöjda är de boende med cykelpoolstjänsten?**

Redovisas vart 5:e år. Samla in nöjdhet och åsikter genom en attitydundersökning eller liknande och redovisa svaren.

---

**Följande uppföljningskrav ska fyllas i av byggaktörer som valt mobilitetsnivå 5.**

**Har samtliga boende fått information om de mobilitetstjänster som erbjuds?**

Ja    Nej

Beskriv vilken information som delgivits och när det skedde. Boende ska informeras om mobilitetstjänster och hållbara resealternativ minst 2 gånger per år. Bifoga gärna exempel på utskick.

---

**Var 3:e år**

**Nivå 2-5**

**Hur högt är cykelinnehavet hos de boende?**

Redovisas när de boende flyttar in och därefter vartannat år. Undersök genom att räkna cyklar eller genom en enkät till de boende.

---

**Hur reser de boende till vardags?**

Redovisas när de boende flyttar in och därefter vart 5:e år. Samla in information genom en resvaneundersökning eller liknande.

---

**Hur nöjda är de boende med mobiliteten i fastigheten?**

Redovisas vart 5:e år. Samla in nöjdhet och åsikter genom en attitydundersökning eller liknande och redovisa svaren.

---

**Hur högt är bilinnehavet hos de boende?**

Redovisas när de boende flyttar in och därefter vartannat år.

Nivå 3-5

**Hur nöjda är de boende med bilpoolstjänsten?**

Samla in nöjdhet och åsikter genom en attitydundersökning eller liknande och redovisa svaren.

---

## Krav och typskisser för utformning av cykelparkeringar

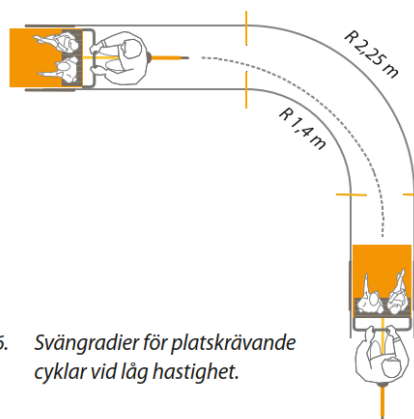
Nedan beskrivs krav och rekommendationer för utformning av cykelparkering vid nybyggnation.

### Vägen till och från cykelparkeringen

Cykelparkeringen ska lokaliseras i nära anslutning till entrén så att boende och verksamma i hela fastigheten ges god tillgänglighet. Cykelparkeringen ska vara lokaliserad närmare eller inom samma avstånd från entrén än motsvarande bilparkering, och vara enkel att nå både från gatan och inifrån fastigheten. Cykelparkering som är lokaliserad inomhus ska vara lättillgänglig med så få dörrar som möjligt in till cykelrummet, helst ska det finnas maximalt två dörrar på vägen mellan gatan och cykelparkeringen. Det ska vara en enkel passage från entré till cykelrum (i direkt anslutning eller via hiss/ramp) och dörrar ska vara försedda med automatiska dörröppnare och vara tillräckligt breda (minst 1 meter) för att det ska gå att manövrera en lastcykel. Även ytor för att nå fram till cykelrummen ska vara dimensionerade för lådcyklar vad gäller bredd och svängradie, vilket ställer krav på yttre svängradie på 2,25 meter. Om cykelparkeringen inte ligger i markplan ska den nås via en ramp med maximal lutning 1:12 eller med hiss som är tillräckligt stor för att inrymma lastcykel.



Innermått för dörrar anpassade för platskrävande cyklar.



Figur 6. Svängradier för platskrävande cyklar vid låg hastighet.

Illustration från: MOBILITET FÖR MALMÖ MOBILITETSÅTGÄRDER OCH UTFORMNING AV PARKERING FÖR FASTIGHETSÄGARE

### Utrymmesbehov

Måtten för en standardcykel för vuxna är 1,75–1,85 meter lång, cirka 1,0 meter hög och cirka 0,6 meter bred. Generellt tar en enskild cykelparkering med manöverutrymme cirka 2,25 kvadratmeter i anspråk. Detta kan dock vara lägre beroende på vilka lösningar som väljs, exempelvis genom parkering i dubbla rader med gemensamt manöverutrymme eller vinklade cykelställ. Antal cyklar x 0,6 meter x 3,75 meter är en formel som kan användas för att få fram en övergripande bild av hur stor yta som behövs för en cykelparkering.

Minsta accepterade c/c-mått mellan parkeringsplatserna är 60 cm vid rak parkering. Om vartannat ställ är upphöjt minst 25 cm kan c/c-mått 45 cm accepteras.

Minst 5 % av cykelplatserna ska vara utformade för att inrymma specialcyklar såsom lådcyklar och cykelkärror. Utformningen ska ta hänsyn till att olika typer av cyklar har





För att ge tillräckligt med utrymme för användare ska tvåvåningsställ vara minst 2,0 meter djupa, ha ett manövreringsutrymme på 2,1 meter samt ett c/c-avstånd på minst 45 cm vid växelvis höga/låga ställ samt 60 cm vid traditionella ställ. Frihöjd ska vara minst 2,75 meter vilket även innefattar höjden från golvet till eventuella ledningar, rör eller balkar som sänker höjden.

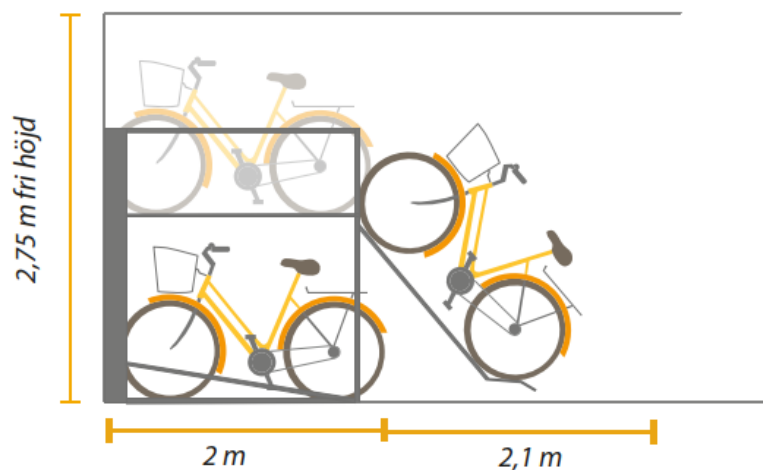


Illustration från: MOBILITET FÖR MALMÖ MOBILITETSÅTGÄRDER OCH UTFORMNING AV PARKERING FÖR FASTIGHETSÄGARE

